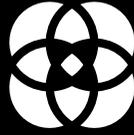


**ALTOS DE LA LAGUNA**

---

**CUSTOM HOMES**





PERSONALIZA TU FUTURO

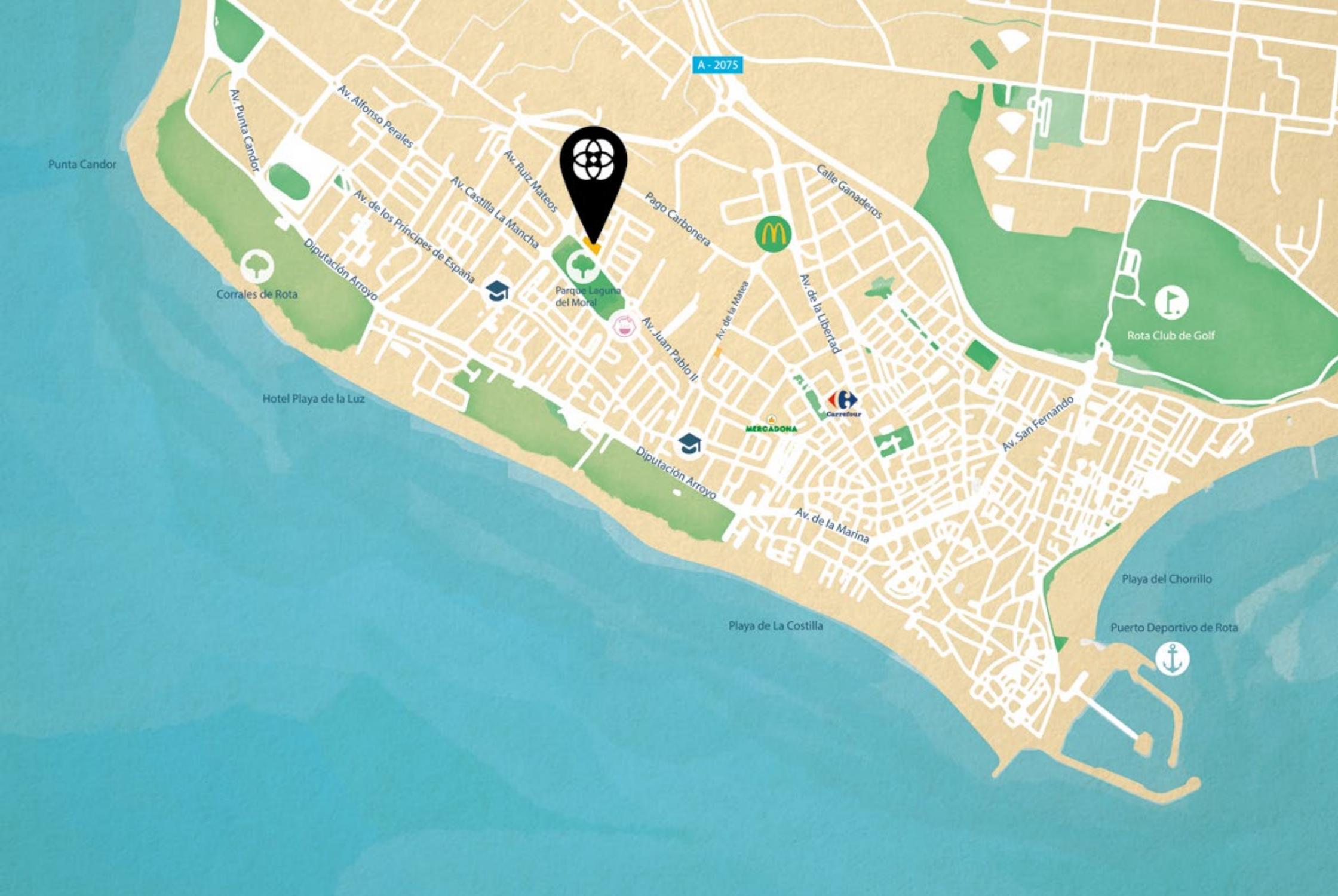
CUSTOM HOMES

# UNA FANTÁSTICA UBICACIÓN

ALTOS DE LA LAGUNA está localizado en el área noroeste de la ciudad junto al Parque Laguna del Moral, del que toma su nombre, en una zona residencial y bien comunicada con multitud de servicios.

Un sitio perfecto para vivir y disfrutar durante todo el año, ya sea por su situación con respecto al centro de la ciudad; su comercio, puerto y sitios singulares como por su cercanía de playas y accesos.





PERSONALIZA TU FUTURO

UBICACIÓN





## UN RESIDENCIAL EXCLUSIVO

Este fantástico residencial cuenta con 22 exclusivas viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, amplias terrazas, primeras calidades y una urbanización de diseño único. El espacio, la luminosidad y la amplitud de sus terrazas son las señas de identidad de una promoción inigualable en Rota.

Altos de la Laguna es una moderna construcción que ofrece los mejores servicios e instalaciones y que está diseñada para adaptarse a todas tus necesidades presentes y futuras. Cuenta con garaje, ascensor, amplias

zonas ajardinadas, piscina comunitaria, aseos de uso comunitario y zona infantil. Toda una serie de comodidades al alcance de tu mano.

Cada una de las viviendas te ofrece grandes espacios con la mejor orientación. Los acabados de máxima calidad, unidos a las espaciosas terrazas y a los jardines en planta baja, hacen del residencial Altos de la Laguna un lugar confortable y acogedor.

PERSONALIZA TU FUTURO

EL RESIDENCIAL



**Queremos que te sientas parte del proyecto**  
y para ello te damos toda las facilidades para la adquisición de tu vivienda,  
poniendo el foco en tres pilares esenciales



1

### TU VIVIENDA A TU GUSTO

En Altos de la Laguna **tu casa se adapta a ti**. Podrás personalizar tanto los acabados como la distribución\*. Además te ofrecemos una serie de servicios y complementos para hacer de tu vivienda un hogar a tu medida.

2

### CONFORT Y CALIDAD

Orientación, sostenibilidad, luminosidad, calidad en los acabados, versatilidad, comodidad... Todo en este residencial está minuciosamente pensado para hacer tu vida lo más **confortable** posible.

3

### GARANTÍAS

Cuidamos cada detalle de nuestras promociones, desde la selección del suelo hasta la postventa, asegurando la total garantía de las aportaciones, con la solvencia de un experimentado equipo de **profesionales**.

\* Requiere de aprobación por parte de la dirección facultativa y el promotor.





# PERSONALIZA TU VIVIENDA

Pensamos que el cliente es lo más importante y debemos corresponderte tanto en calidad como en propuestas individualizadas, por eso te ofrecemos un programa único para personalizar tu vivienda. Encontrarás un mundo de posibilidades para hacer de tu casa algo especial donde cada rincón se identifique con tu personalidad.

## ACABADOS

---

Selecciona los acabados que más se adapten a tus gustos entre las exclusivas propuestas de nuestro equipo de arquitectos.

## DISTRIBUCIÓN

---

Te asesoramos a la hora de elegir la distribución de tu vivienda para puedas adaptarla a tus necesidades.





## **PERSONALIZA LA DISTRIBUCIÓN**

Te ofrecemos la posibilidad de adaptar la distribución de la vivienda a tus necesidades, para ello ponemos a tu disposición un servicio de asesoramiento técnico, para facilitarte la toma de decisiones y analizar la viabilidad de las modificaciones.

**PERSONALIZA TU FUTURO**

**A TU GUSTO**

# PERSONALIZA TUS ACABADOS

Elige entre los diferentes materiales, colores y texturas que te ofrecemos para tus paredes, suelos, baños, armarios y puertas.

## PINTURA INTERIOR



Blanco roto

Gris claro

## CARPINTERÍA INTERIOR



Acabado lacado blanco

Acabado haya

## SOLERÍA PORCELÁNICA IMITACIÓN MADERA



Blanco

Gris

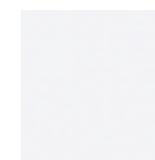
Camel

## SUELO LAMINADO



Roble decapé

## COCINA



Alicatado blanco de gran formato

## BAÑOS

### OPCIÓN 1



Alicatado de gres crema

### OPCIÓN 2



Alicatado de gres gris claro

### OPCIÓN 3



Alicatado de gres gris claro

Alicatado de gres gris claro textura ondas

### OPCIÓN 4



Alicatado de gres beige

Alicatado de gres beige textura ondas





Solería porcelánica imitación madera

Opción Blanco

PERSONALIZA TU FUTURO

A TU GUSTO



## CONFORT Y CALIDAD

Confort es aquello que produce bienestar y comodidades.

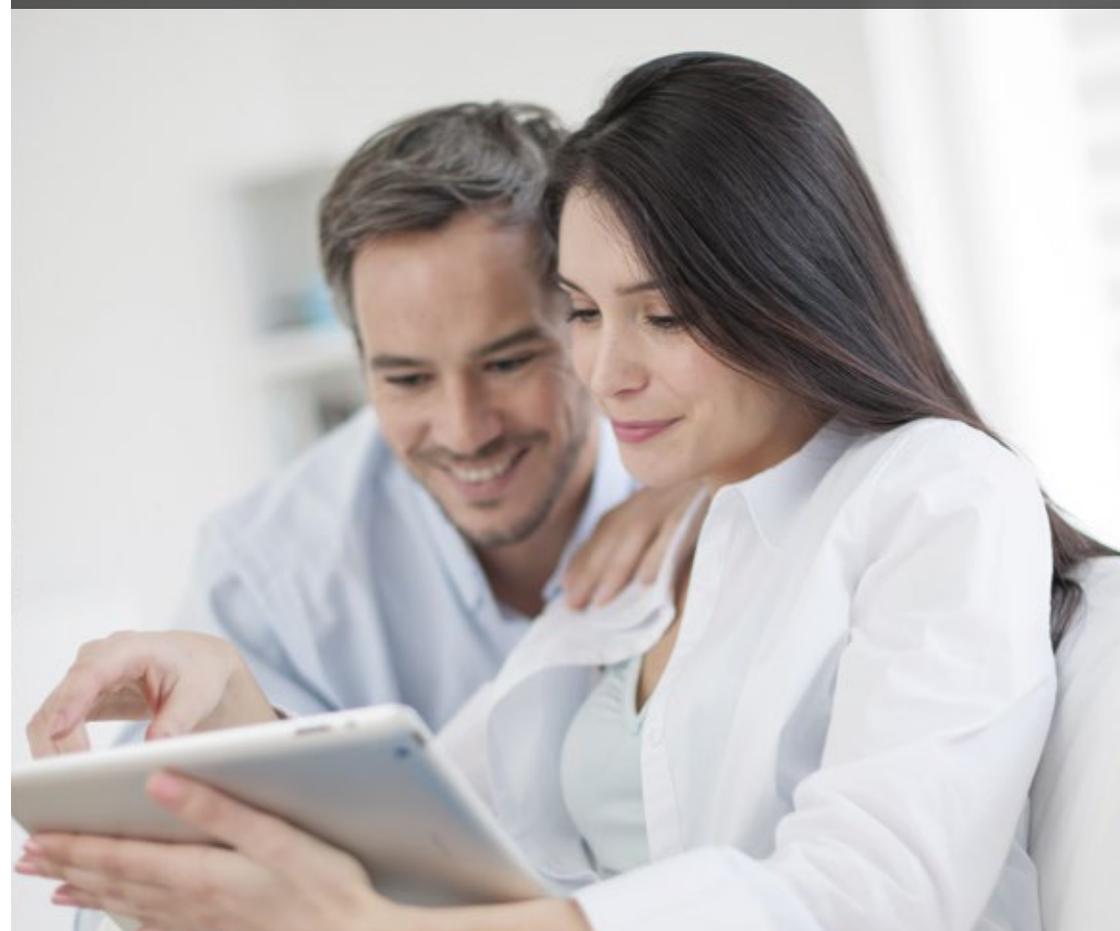
Calidad, versatilidad y sostenibilidad han sido fundamentales a la hora de elaborar nuestra propuesta. Espacios pensados para vivir con la máxima calidad de vida y mejorar tu bienestar.

Porque queremos que tu nueva vivienda marque un antes y un después en ti, que sea el lugar donde vivas cosas maravillosas. Una vivienda diseñada con esmero y cuidando el último detalle para que tu vida sea lo más confortable posible.

Además de una magnífica orientación y luminosidad, y las excepcionales calidades y acabados, te ofrecemos una serie de servicios opcionales para mejorar tu comodidad y calidad de vida.

## GARANTÍAS

En Residencial Altos de la Laguna cuidamos hasta el último detalle, desde la selección del suelo hasta la postventa, asegurando la total garantía de tu inversión, con la solvencia de un experimentado equipo de profesionales.



PERSONALIZA TU FUTURO

# EMPRESAS COLABORADORAS

---



**ALTOS DE LA LAGUNA**  
CUSTOM HOMES

Residencial **Altos de la Laguna S.Coop.And.** es una entidad sin ánimo de lucro formada por un grupo de personas que comparten la necesidad de una vivienda y se unen para acceder a ella en las mejores condiciones de calidad y coste posible. Es la propia cooperativa la que promociona las viviendas para adjudicárselas a sus socios a riguroso precio de coste, eliminando el beneficio del promotor como parte del precio de la vivienda.

Debido a la complejidad de la actividad inmobiliaria, las cooperativas de viviendas necesitan de los servicios de una empresa gestora que, a cambio de unos honorarios pactados, presta un servicio de gestión integral a la sociedad cooperativa, poniendo a su disposición los medios personales y materiales necesarios para llevar la promoción a buen término.

DIRIGE



La Gestión eficaz de tu nuevo hogar.

DISEÑO

ardytek

COMERCIALIZA





PERSONALIZA TU FUTURO



# ALTOS DE LA LAGUNA

CUSTOM HOMES

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTAS:  
Avenida Adolfo Suárez, s/n  
(frente al parque de la Laguna del Moral) Rota (Cádiz)

[WWW.ALTOSDELALAGUNA.ES](http://WWW.ALTOSDELALAGUNA.ES) ☎ 617 610 360

DIRIGE



DISEÑO



COMERCIALIZA



Promotor: Altos de la Laguna Custom Homes, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 22 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Alameda del Marqués de Casa Domecq, 15, Pta. 2ª A, 11403 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández | José Luis Rodicio. Dirección: Alameda del Marqués de Casa Domecq, 15, Pta. 2ª A, 11403 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Alameda del Marqués de Casa Domecq, 15, Pta. 2ª A, 11403 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.